

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 33 מיום 30.08.2021

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הועדה: ליאור אבירם

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל הנדסה תכנון העיר	ניהול תהליך הקמת מעבדת Responcity *1	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה אחת (12) [REDACTED] חודשים עם אופציה לעוד 12 חודשים)

החלטה מספר 1: ניהול תהליך הקמת מעבדת 'Responcity' - בינה עירונית' באגף תכנון העיר, לפיתוח כלים לחשיבה עיצובית וחדשנות עירונית מבוססת דאטה תפקודי והתנהגותי.

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוותי תכנון	תכנון העיר	הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

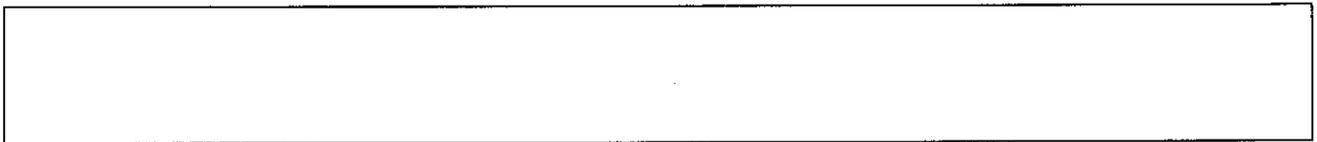
נושא ההתקשרות	
ניהול תהליך הקמת מעבדת 'Responcity' - בינה עירונית' באגף תכנון העיר, לפיתוח כלים לחשיבה עיצובית וחדשנות עירונית מבוססת דאטה תפקודי והתנהגותי.	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף תכנון העיר מקים מעבדה לתכנון מבוסס דאטה תפקודי - התנהגותי 'Responcity'. המעבדה תהווה פלטפורמה לתכנון ועיצוב המייצרת ממשק פעיל בין מחלקות תכנון, אסטרטגיה, מידע גיאוגרפי GIS ומערכות מידע בעיריית תל אביב-יפו, באמצעות שימוש בפרקטיקות של חשיבה עיצובית וחדשנות עירונית.	
לצורך כך נידרשת ההתקשרות עם יועצת חיצונית להובלת תהליך הקמת המעבדה. תהליך זה כרוך באיתור משימות התכנון בהתאם לצרכי מתכנני אגף תכנון העיר, תירגומן לתכניות עבודה תקופתיות, גיבוש צוותי עבודה וגיוס בעלי תפקידים מאגפי העירייה השונים, סיוע בהנגשת השימוש בדאטה עירוני וניצול אפשרויות מאגרי ידע עירוניים, ניהול צוות יועצים חיצוניים וביסוס והטמעת תהליכי עבודת המעבדה. בסיס ההתקשרות הינו שעתי ומוערך ב-450 שעות עבודה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנה עם אופציה לשנה נוספת	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

- מדובר בתפקיד מורכב הכולל שילוב של מספר תחומים מקצועיים ונסיון מקצועי מגוון:
1. תכנון עירוני
 2. הקמת גופי ידע
 3. הכרות ונסיון מקצועי של מגמות התכנון העירוניות בעיר תל אביב יפו
 4. הכרות עם גופי העירייה השונים
 5. נסיון בעבודה עם עיריית תל אביב יפו.
 6. יכולות אישיות בהובלת תהליכי חדשנות

דרישות התפקיד כוללות שילוב ייחודי של התמחות בתכנון עירוני, יכולת הובלת תהליכי חדשנות, נסיון בהקמת גופי ידע המייצרים מתווה לחדשנות תכנונית, גיבוש אסטרטגיה של מחקר יישומי, הכרות ונסיון מקצועי עם הדינאמיקה העירונית, התכניות הסטטוטוריות ומגמות הפיתוח העירוניות בתל אביב וכן עם אגפי העירייה השונים ליצירת פלטפורמות של איגום מידע, ויצירת מתווים לשיתופי פעולה בין היחידות העירוניות השונות.



4. תנאי סף

- א. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- ב. תואר שני באדריכלות/ תכנון אורבני / עיצוב / חדשנות או תואר אחר רלוונטילתכנון משולב בדאטה והובלת תהליכי חדשנות תכנונית. תיכנון
- ג. למשתתף או לנותן השירותים המוצע על ידי המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, ניסיון של עשור בתכנון, עיצוב מרחבי, חשיבה עיצובית וממשקים עם גופים ידע וגופים ציבוריים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

- המחיר יהווה 20% והאיכות תהווה 80%, מהציון הכולל.
- ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד	אמת המידה
בהתאם למפורט בסעיפים א'- ג'	40 נק'	1. ניסיון מוכח בתחום הכולל הובלת פרויקטי תכנון מורכבים המשלבים ומייצרים מתווה מדיד להתערבות וחדשנות תכנונית מבוסס מידע עם מדידות ואימפקט בהתאם לקריטריונים הבאים:
הצגת מקורות מידע שהיוו בסיס לתכנון במסגרת עבודה אקדמית עם יתרון לתכנון בפועל	5 נק'	א. הכרות עם מאגרי מידע בארץ ובעולם כבסיס לתכנון דינאמי כגון נתונים גיאוגרפיים, כלכליים, חברתיים, התנהגותיים ותפקודיים לשם ניטור תופעות דינאמיות.
היקף ואיכות של תכנון מבוסס תרחשי מידע ממקורות שונים במסגרת עבודה אקדמית תוך יתרון ליצירת תרחישים כבסיס לתכנון וגיבוש אסטרטגיות שהיוו ביסוס לפרוייקטים שבוצעו	10 נק'	ב. ניתוח והצלבת נתונים ממקורות וסוגים שונים ויצירת תרחישים כבסיס ללימוד תופעות מרתביות רבות משתנים לשם יצירת תמונת מצב עדכנית ומרובדת עם יכולת תגובה לשינויים בטווחי זמן שונים.
הצגת שלושה פרוייקטים לכל הפחות של תכנון מרחבי מבוסס תופעות דינאמיות בסביבה עירונית בארץ או בעולם	25 נק'	ג. גיבוש אסטרטגיה, תכנון ועיצוב רב תחומי מרחבי מבוסס דאטה התנהגותי אשר מגיב לתופעות דינאמיות בסביבה העירונית
הצגת ניסיון מוכח מול אגפי עיריית ת"א או מול עיריות אחרות בארץ ובעולם/גופים ציבוריים בקידום פרוייקטים לתכנון מבוסס מידע	10 נק'	2. הכרות וניסיון בעבודה מול המערכות העירוניות הקיימות על אגפיהם השונים וכן עבודה מול עיריות אחרות/גופים ציבוריים בארץ ובחו"ל בנושאי תכנון עירוני זהים או מקבילים
על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, יכולת של נותן ההצעה להתחייב בעצמו לתת את השירות, טבלת אמת המידה והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	3. ראיון עם המציע
	80 נק'	סה"כ

6. התמורה:

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשעור 1.3% ובהנחה מינימלית של 15%

דיון

1. מר אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת, שניתנה בהתאם להוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: "נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

מ"מ
מ"מ
מ"מ
מ"מ
מ"מ



עו"ד רתם בחרב,
שירות משפטי

12.9.2021

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבונות

תאריך

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי והשת"ת

אינג' שרונה הרשקו,
מנהלת מינהל בינוי והשת"ת

תאריך

רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים

מאת: אהרון פישר - ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו
נשלח: יום שלישי 14 ספטמבר 2021 10:14
אל: רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים
נושא: פרטוקול 3(8) מיום 30.8.2021 RE:

אין עדיין העתק חתום, מאשר לכם להוציא לפני.

אישור אהרון פישר

בברכה,
אהרון פישר, רו"ח
סגן מנהל אגף החשבות
מינהל כספים
אגף חשבות
טלפון: 03-7241771

-----Original Message-----

From: רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים <gavriely_r@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Tuesday, September 14, 2021 9:21 AM
To: סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il>; אהרון פישר - ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו <fisher_h@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: RE: פרטוקול 3(8) מיום 30.8.2021

יש העתק חתום?

או שאפיץ עם המייל מטה?

רמי גבריאלי
מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247597

"השני בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחברה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - לחצו כאן

-----Original Message-----

From: סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Tuesday, September 14, 2021 9:20 AM
To: אהרון פישר - ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו <fisher_h@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים <gavriely_r@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: RE: פרטוקול 3(8) מיום 30.8.2021

תודה

גמר חתימה טובה, סיגל

סיגל בן מאיר
רכזת פרויקטים
מינהל הנדסה
אגף מנהל אדמינסטרטיבי